

Zmluva o poskytnutí podpory vo forme úveru
uzavretá pod a ustanovení zákona . 607/2003 Z.z. o TM štátnom фонде rozvoja bývania
v znení neskor-ích predpisov a § 497 a nasl. zákona . 513/1991 Zb. - Obchodného
zákonníka v znení neskor-ích predpisov.

íslo zmluvy: 806/633/2011

FO

Zmluvné strany:

Verite

Názov:	TM štátny fond rozvoja bývania
Miesto sídla:	Lama ská cesta .8, 833 04 Bratislava 37
Zastúpený:	Ing. ubomírom B o – a n s k ý m, riadite om TM štátného fondu rozvoja bývania 31749542
I O:	sekretariát 02/59364223
Telefónne íslo:	sekretariat@sfrb.sk
Email:	www.sfrb.sk
Internetová adresa:	
/ alej len verite /	

Dlfník

Meno, priezvisko, titul:	Leopold L ö r i n c
Dátum narodenia:	
Rodné íslo:	
Miesto trvalého bydliska:	
Ulica a íslo domu:	
PS :	
TM štátna príslu-nos :	
/ alej len dlfník /	

Dlfník

Meno, priezvisko, titul:	Pavla L ö r i n c o v á
Dátum narodenia:	
Rodné íslo:	
Miesto trvalého bydliska:	
Ulica a íslo domu:	
PS :	
TM štátna príslu-nos :	
/ alej len dlfník /	

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru / alej len š úverová zmluva / pod a ustanovení zákona . 607/2003 Z.z. o TM štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskor-ích predpisov / alej len š zákon o TM FRB / za niže uvedeníých podmienok.

lánok I.
Základné podmienky

Výška úveru:	38 350,00 €
Účel poskytnutia úveru:	Výstavba bytu v rodinnom dome
Kód účelu:	U240
Úroková sadzba:	3,5 % p.a.
Lehota splatnosti:	25 rokov odo dňa otvorenia účtu v banke
Názov stavby:	Rodinný dom
Miesto stavby:	
Stavebné povolenie vydané dňa:	
Kým:	
Podpisom:	
Právoplatnosť:	
Okres / kód okresu, kde sa stavba realizuje:	
Stavebný dozor (meno, číslo oprávnenia):	

lánok II.
Predmet úverovej zmluvy

- 2.1.** Predmetom tejto úverovej zmluvy je poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu bytu v rodinnom dome podľa projektovej schválenej v stavebnom konaní podľa zákona o TFR a § 497 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov / alej len šObZô /, a to na základe fliadosti dlfníka .633/fi/2011 zo dňa 23.3.2011 a overenej Mestským úradom.

lánok III.
Povinnosti veriteľa

- 3.1.** Na základe úverovej zmluvy sa veriteľ zaväzuje poskytnúť dlfníkovi úver vo výške uvedenej v Základných podmienkach uvedených v článku I. úverovej zmluvy (alej len základné podmienky) spôsobom uvedeným v tejto úverovej zmluve.
- 3.2.** Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť úver v súlade s ustanoveniami zákona o TFRB ako aj v súlade s ustanoveniami ostatných nadväzujúcich právnych predpisov, a to prostredníctvom banky, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.
- 3.3.** Veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie účtu v prospech dlfníka, najneskôr do 45 dní odo dňa zverejnenia úverovej zmluvy (www.sfrb.sk) a po doručení požadovaných dokladov k zabezpečeniu úveru zo strany dlfníka v pobočke banky, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému úveru.
- 3.4.** Veriteľ sa zaväzuje po otvorení účtu v banke túto skutočnosť bezodkladne oznámi dlfníkovi.

lánok IV.
Uplatnenie poskytnutých prostriedkov úveru

- 4.1.** Dlfník je oprávnený uplatniť úverové prostriedky z bankového účtu, ktorý mu v zmysle článku III. tejto úverovej zmluvy zriadi veriteľ.
- 4.2.** Pri uplatnení prostriedkov z účtu vedeného v banke je dlfník povinný predložiť faktúru spolu so súpisom vykonaných prác, alebo dodávok. V prípade, ak faktúra obsahuje viac strán, musí byť každá strana podpísaná, a to vrátane príloh k faktúre.

- 4.3.** Pri predkladaní faktúry banke za účelom erpania prostriedkov z útu, je dlhnik povinný ju opatri podpisom stavebného dozoru a podpisom pracovníka príslušného mestského úradu v sídle okresu.
- 4.4.** Faktúra musí spĺňať náležitosti vecného a formálneho charakteru, a to v súlade so zákonom . 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ide najmä o identifikačné údaje dlhníka/zhotoviteľa, dodávateľa, názov a miesto stavby, druh práce alebo dodávok s vyznačením množstva a jednotkovej ceny. Dlhnik môže predložiť faktúru vystavenú aj mimo územia SR, za predpokladu, že táto obsahuje všetky povinné údaje požadované zákonmi SR a je písomne úradne overená súdnym znalcom o prekladaní slovenského jazyka z príslušného oboru.
- 4.5.** V prípade, ak je zmluvne so zhotoviteľom stavby dohodnuté platenie preddavkami, prostriedky na poskytnutie preddavku je možné erpa z úveru len za predpokladu splnenia nasledovných kumulatívnych podmienok:
- a)** dlhnik je pri erpaní úverových prostriedkov na poskytnutie preddavku povinný predložiť zálohovú faktúru, ktorá musí obsahovať presnú špecifikáciu prác, materiálov, tovarov, služieb, ktoré budú z preddavkov hradené,
 - b)** výška riadneho preddavku nesmie prekročiť 20 % z hodnoty poskytnutého úveru. Riadny preddavok je možné poskytnúť aj po presnom vyúťovaní predchádzajúceho preddavku. Celkový rámec poskytnutých úverových prostriedkov použitých na poskytnutie preddavku nesmie presiahnuť v úhrne 50 % z hodnoty poskytnutého úveru.
 - c)** dlhnik je povinný predložiť banke a príslušnému MsÚ do troch mesiacov od vystavenia zálohovej faktúry, na základe ktorej sa erpali preddavky, faktúru v súlade s článkom IV., bod 4.4. úverovej zmluvy.
- 4.6.** erpanie úverových prostriedkov dlhníkom z útu v banke môže byť pozastavené najmä v nasledujúcich prípadoch:
- a)** v prípade prekročenia stanovenej lehoty erpania poskytnutých prostriedkov,
 - b)** v prípade, ak veriteľ zistí, že dlhnik poskytnuté prostriedky úveru použil na iný účel ako je dohodnuté v tejto úverovej zmluve,
 - c)** v prípade, že dlhnik nebude riadne a včas splácať splátky poskytnutého úveru v dohodnutých termínoch a v dohodnutej výške,
 - d)** v prípade, ak veriteľ na základe skutočnosti uvedenej v tejto úverovej zmluve vyúfije svoje právo na odstúpenie od úverovej zmluvy.
- 4.7.** Lehota výstavby sa v zmysle tejto úverovej zmluvy stanovuje na max. 24 mesiacov, pričom za ína plynú dňom otvorenia útu v banke v zmysle článku III. tejto úverovej zmluvy.
- 4.8.** Dlhnik je oprávnený erpa prostriedky úveru počas celej doby plynutia lehoty výstavby podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, najneskôr však do 3 mesiacov odo dňa uplynutia tejto lehoty, a to po predložení faktúr jednoznačne súvisiacich s účelom poskytnutého úveru.
- 4.9.** V prípade, že dlhnik skolauduje v lehote do 24 mesiacov odo dňa otvorenia útu, je oprávnený vy erpa prostriedky úveru najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. protokolu o odovzdaní stavby v prípade ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác, a to po predložení faktúr jednoznačne súvisiacich s účelom poskytnutého úveru.
- 4.10.** Dlhnik berie na vedomie, že úver je poskytnutý z prostriedkov rozpočtu Slovenskej republiky, je určený účelovo a dlhnik akceptuje skutočnosť, že pri jeho správe zo strany veriteľa je uplatnený režim týkajúci sa správy majetku štátu (zákon . 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon . 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a pod.).

Dlŕník berie na vedomie, ŕe je povinný uspokoji svoj zãvãzok vo i verite ovi prednostne, po uspokojení tých poh adãvok, ktoré ustanovuje zákon . 99/1963 Zb. Ob iansky súdny poriadok v znení neskor-ích predpisov.

- 4.11.** Verite nezodpovedã za prípadné -kody, ako sú napr. úroky z ome-kania, zmluvné pokuty alebo iné sankcie, ktoré vzniknú dlŕníkovi z titulu akéhoko vek dôvodu.

ãlánok V. Splãkanie úveru

- 5.1.** Dlŕník sa zavãzuje splati verite ovi úver (lenený na istinu a úrok z úveru) na ú et v banke, íslo ktorého verite oznãmi písomne dlŕníkovi bezodkladne po otvorení ú tu v banke. Dlŕník sa sú asne zavãzuje, ŕe dlh, ktorý sa skladã z istiny, úroku z úveru ako aj z prípadných sankcií vyplývãjúcich z poru-enia tejto úverovej zmluvy, bude splãca pravidelnými mesa nými splãtkami a to tak, ŕe platba bude vykonaná vŕdy do 15. kalendãrneho d a v mesiaci po as celej lehoty splatnosti úveru. V prípade, ŕe splãtka úveru nebude k tomuto d u pripísaná na ú et, bude oneskorenã platba úro enã úrokom z ome-kania. Ak je dlŕník v ome-kaní so splnením pe afného zãvãzku alebo jeho asti, je povinný plati z nezaplatenej sumy úroky z ome-kania vo vý-ke aktuãlnej, oficiãlne zverejnenej zãkladnej úrokovej sadzby ECB (Európskej centrãlnej banky) zvy-enej o 8 percentuãlnych bodov v súlade s Nariadením Vlády SR . 586/2008, ktorým sa zmenilo a doplnilo Nariadenie Vlády . 87/1995.
- 5.2.** Prvã afl **299** (predposlednã) splãtka úveru je vy íslenã vo vý-ke **191,99** ŕ. To v-etko za predpokladu riadneho a v asného splãkania poskytnutého úveru.
- 5.3.** Prvú splãtku je dlŕník povinný uhradi do 15. d a v mesiaci nasledujúcim po dni otvorenia ú tu v banke v zmysle lãnku III. tejto úverovej zmluvy. Dlŕník berie na vedomie, ŕe úro enie úveru je bankou ú tované d om otvorenia ú tu v banke.
- 5.4.** Poslednã splãtka predstavuje zostatok dlhu a jej vý-ku je verite dlŕníkovi povinný oznãmi bezprostredne po uhradení predposlednej splãtky zo strany dlŕníka.
- 5.5.** V prípade, ak dlŕník preukãŕe do asnú neschopnos a nemoŕnos splãkania úveru z akéhoko vek dôvodu, a osobitne písomne poŕiada verite a o odklad splãtok alebo splãtkový kalendãr, môŕe verite uzavrie s dlŕníkom splãtkový kalendãr, resp. dohodu o odklade splãtok.
- 5.6.** Prevod práv a povinností dlŕníka na tretiu osobu ako aj pristúpenie k dlhu je moŕné len v prípadoch hodných osobitného zrete a/ napr. rozvod, vysporiadanie dedi stva/, na zãklade odôvodnenej písomnej ŕiadosti dlŕníka a na zãklade písomného súhlasu verite a. Na udelenie súhlasu nie je právny nárok.

ãlánok VI. Povinnosti dlŕníka

Dlŕník je povinný okrem v-eobecných povinností pri realizácii stavby vo i verite ovi plni predov-etkým tieto povinnosti:

- 6.1.** Dlŕník sa zavãzuje pouŕi úver výlu ne na ú el uvedený v zãkladných podmienkach.
- 6.2.** Vykona realizáciu stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením (resp. tam, kde to povo uje zákon - ohlãsením stavebných úprav a udrŕiavacích prác), schválenou projektovou dokumentãciou overenou územne príslu-ným stavebným úradom a schváleným rozpo tom.

- 6.3.** Z poskytnutých prostriedkov úveru hradí len také práce, materiály, tovary a služby, ktoré sú obsiahnuté, skutočne vykonané a dodané v súlade so zmluvou so zhotoviteľom a schváleným rozpočtom.
- 6.4.** Finančnosť stavebného dozoru si dlhník zabezpečí sám, na vlastné náklady.
- 6.5.** Dlžník je povinný umožniť kontrolu stavby v súlade so zákonom o TFRB po asplatnosti úverovej zmluvy.
- 6.6.** Overenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia (resp. protokol o odovzdaní stavby v prípade ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác), je dlhník povinný doručiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo veriteľovi a príslušnému mestskému úradu, do 14 kalendárnych dní od dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
- 6.7.** Dlžník sa zaväzuje, že po dobu 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (resp. protokolu o odovzdaní stavby v prípade ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác), vydaného k predmetnej nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý úver, neprevedie vlastníctvo tejto nehnuteľnosti na inú tretiu osobu a zostane jej výlučným vlastníkom okrem zmluvne stanovených výnimiek, a to:
- a) v prípade osôb uvedených v § 16 zákona č. 40/1964 Zb. o občianskom zákonníku v znení neskorších predpisov
 - b) v prípadoch hodných osobitného zreteľa a iba s výslovným, písomným súhlasom veriteľa a za podmienok stanovených v článku 6.8., písm. a) a b).
- Na udelenie výnimky nie je právny nárok.
- 6.8.** Dlžník je oprávnený po uplynutí 5 rokov od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti, na ktorú mu bol poskytnutý úver na tretiu osobu len s písomným súhlasom veriteľa a za splnenia týchto podmienok:
- a) V prípade ak nehnuteľnosť, na ktorú bol poskytnutý úver a ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva, je zaťažená záložným právom v prospech veriteľa a záložné právo na nej naďalej zostáva zachované, je potrebný písomný súhlas nového vlastníka nehnuteľnosti, že berie na vedomie a súhlasí, aby veriteľova pohľadávka v prípade porušenia zmluvných podmienok bola uspokojená z predmetu zálohu. Prevodom vlastníckeho práva na nehnuteľnosť nedochádza k zmene v osobe dlhníka.
 - b) V prípade prevodu vlastníckeho a záložného práva z nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý úver na novonadobudnutú nehnuteľnosť, musia byť dodržané podmienky stanovené zákonom o TFRB (výmera novej nehnuteľnosti a úcel). Prevodom vlastníckeho práva na nehnuteľnosť nedochádza k zmene v osobe dlhníka.
- 6.9.** Všetky rozhodujúce zmeny, ktoré sa týkajú dlhníka a ručiteľa (napr. zmena adresy, zmena rodinného stavu, prípadné vysporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov a pod.), je dlhník (ručiteľ) povinný oznámiť veriteľovi bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade znáša zodpovednosť, ktorá dlhníkovi (ručiteľovi) vznikne v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.
- 6.10.** Dlžník je povinný vopred písomne požiadať veriteľa o každú zmenu, ktorá by sa mala týkať zmeny právoplatného stavebného povolenia, resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, schválenej projektovej dokumentácie overenej územne príslušným stavebným úradom a schváleného rozpočtu.
- 6.11.** Dlžník je povinný v lehote do 14 pracovných dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech dlhníka k nehnuteľnosti, na výstavbu ktorej mu bol poskytnutý úver, doručiť veriteľovi výpis z listu vlastníctva.
- 6.12.** Veriteľ súhlasí, aby prípadné zmeny použitých materiálov, alebo technických riešení, ktorými nedôjde ku zmene podoby bytových jednotiek stavby, k zmene ve

podlahovej plochy bytov, k zhoršeniu technických parametrov stavby, k podstatným zmenám projektového riešenia, ani ku zvýšeniu oprávnených nákladov stavby na návrh stavebníka overil a pod a posúdenia odsúhlasil príslušný mestský úrad v sídle okresu. Súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby. K predmetnej hľadanej mestský úrad vydá stanovisko, ktoré záleží na vedomie verite ovi. Veriteľ pod a potreby vykoná kontrolu na overenie povolených zmien.

- 6.13.** V prípade realizácie výkonu záložného práva je dlhník povinný uhradiť veriteľovi náklady spojené s realizáciou tohto záložného práva (náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, notárske poplatky, správne poplatky, pohľadové náklady, poplatok za dražobnú službu a iné). Tieto poplatky sú súčasťou pohľadávky veriteľa a dlhník sa ich zaväzuje zaplatiť veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené práve záložným právom.

Článok VII.

Doručovanie písomností

- 7.1.** Všetku korešpondenciu, ktorá je adresovaná dlhníkom, zasiela veriteľ poštou, a to doporučenou zásielkou s doručenkou na posledne známu adresu dlhníka. Za posledne známu adresu sa považuje adresa dlhníka uvedená v databáze veriteľa. Ak nebol adresát zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdrfuje, uloží doručovateľa písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Článok VIII.

Zabezpečenie úveru

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom zabezpečení poskytnutého úveru:

8.1. Predčerpaním úveru

- 8.1.1.** V súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, je návratnosť úveru zabezpečená rušením tretích osôb, ktoré v rušiteľskom vyhlásení, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť úverovej zmluvy vyhlasujú, že sa dobrovoľne, slobodne a vážne rozhodli prijať povinnosť uspokojiť záväzok dlhníka voči veriteľovi.
- 8.1.2.** Veriteľ je povinný v prípade, keď dlhník nespláca splátky úveru riadne a včas, zaslať rušiteľom na vedomie písomnú upomienku.
- 8.1.3.** Dlhník môže aj počas realizácie zriadiť v prospech veriteľa a záložné právo za predpokladu, že sú splnené ostatné zákonné podmienky určené katastrálnym zákonom, alebo iným právnym predpisom. V takom prípade predloží veriteľovi na podpis záložnú zmluvu, znalecký posudok predmetnej stavby a ostatné potrebné doklady.

8.2. Po kolaudácii /odovzdaní stavby

- 8.2.1.** V súlade s ustanovením § 151a a § 151g zákona č. 40/1964 Z.z. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je návratnosť úveru zabezpečená zriadením záložného práva v prospech záložného veriteľa. Dlhník je povinný počas celého trvania splácania úveru zabezpečiť veriteľovi postavenie prednostného veriteľa.

- 8.2.2.** Záložnú zmluvu si dlhník spolu s návrhom na vklad záložného práva, ako aj potrebné prílohy, zabezpečí sám na vlastné náklady a nebezpečenstvom. Dlhník je oprávnený na vypracovanie dokumentov podľa vzorov uverejnených na internetovej stránke verite a: www.sfrb.sk.
- 8.2.3.** Rozsah záložného práva je medzi zmluvnými stranami dohodnutý v rozsahu najmenej 1,5 násobku poskytnutého úveru a dlhník je povinný najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo odo dňa odovzdania protokolu o ukončení stavby podať na príslušnej správe katastra návrh na zápis záložného práva do katastra nehnuteľností a doručiť verite ovi poistnú zmluvu na nehnuteľnosť s vinkuláciou poistného plnenia v prospech verite a vo výške poskytnutého úveru, a to spolu so záložnými zmluvami. Rovnopis alebo overenú kópiu návrhu na vklad s vyznačenou pečaťou územnej príslušnej správy katastra nehnuteľností, za ktorú dlhník na adresu verite a do 14 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad. Vznik záložného práva v prospech verite a preukáže dlhník zaslaním listu vlastníctva s povoleným vkladom záložného práva v prospech verite a do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu záložného práva v prospech verite a.
- 8.2.4.** Dlhník sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu verite a, ani počas realizácie, ani po ukončení stavby, nehnuteľnosť nezaťaží v prospech tretích osôb, a to najmä zriadením záložného práva, vecného bremena alebo zabezpečovacieho práva prevodu k nehnuteľnosti. Ak dlhník požaduje zriadiť záložné právo v prospech tretej osoby na predmetnú stavbu, je povinný si vyžiadať vopred súhlas verite a. Verite a mu tento súhlas udelí iba v prípade, keď má na predmetnú stavbu zriadené záložné právo v prospech verite a a dobrú platobnú disciplínu /nebola mu v priebehu posledných 3 mesiacov zaslaná upomienka na úhradu dlhu/.
- 8.2.5.** Dlhník súhlasne dáva súhlas s realizáciou výkonu záložného práva v prospech záložného verite a a verite a má právo v rozsahu záložnej zmluvy si svoje oprávnené nároky uplatniť prostredníctvom predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení za predpokladu, ak nastanú úniky odstúpenia od úverovej zmluvy zo strany verite a. Po realizácii záložného práva verite a nemá žiadne záväzky voči žiadnym tretím osobám, ktoré si nárokujú akékoľvek práva k vydraženej nehnuteľnosti. Najmä nie je povinný im zabezpečiť náhradné bývanie, ubytovanie alebo prístrešok.

Článok IX.

Sankcie a možnosti odstúpenia od úverovej zmluvy

Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvných povinností, alebo iných právnych predpisov, ktoré majú priamy vzťah k uzavretej úverovej zmluve dohodli na spôsobe uplatnenia nasledovných sankcií:

- 9.1.** V prípade, ak dôjde k nedodržaniu lehoty výstavby o max. 24 mesiacov - zmluvné strany sa dohodli, že verite a môže zvýšiť úrokovú sadzbu poskytnutého úveru, za každých aj za tých 6 mesiacov po prekročení lehoty výstavby, o 0,5 % p.a. pre celý zostatok úveru, a to až do výšky 9% p.a.
- 9.2.** Verite a je oprávnený odstúpiť od tejto úverovej zmluvy najmä v nasledujúcich prípadoch:
- a) v prípade omeškania dlhníka s úhradou 3 a viacerých splátok,

- b) v prípade, keď dlhník neumofní verite ovi vykona kontrolu stavby, resp. kontrolu dodržiavania ú elu, na ktorý bol poskytnutý úver jeho zamestnancami, alebo poverenými zamestnancami mestského úradu v sídle okresu,
 - c) v prípade, ak sa zistí uvedenie nepravdivých, i fal-ovaných základných údajov na strane dlhníka, ktoré sú sú as ou fliadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, a to najmä dokladov o príjmoch dlhníka, projektovej dokumentácie a pod.,
 - d) v prípade, keď dlhník si nesplní svoju povinnos bezodkladne poisti novovzniknutú nehnute nos vo i flivelným pohromám s vinkuláciou poistného plnenia v prospech verite a vo vý-ke poskytnutého úveru po skolaudovaní a právoplatnosti kolauda ného rozhodnutia resp. protokolu o odovzdaní stavby v prípade ohlásenia stavebných úprav a udrfliavacích prác, alebo si nesplní svoju povinnos doru i verite ovi poistnú zmluvu s vinkuláciou poistného plnenia v prospech verite a vo vý-ke poskytnutého úveru v overenej kópii do 14 kalendárnych dní odo d a ich uzavretia,
 - e) v prípade, keď si dlhník nesplní svoju povinnos zriadi bez zbyto ného odkladu na získanú nehnute nos zálofné právo v prospech verite a (najneskôr do 90 kalendárnych dní odo d a nadobudnutia právoplatnosti kolauda ného rozhodnutia resp. protokolu o odovzdaní stavby v prípade ohlásenia stavebných úprav a udrfliavacích prác) resp. nepreukáffe vznik zálofného práva v prospech verite a v ur enej lehote,
 - f) v prípade, keď dlhník poru-í ustanovenia lánku VI. úverovej zmluvy,
 - g) po dosiahnutí navý-enia úroku na 9% p.a.,
 - h) v prípade poru-ení zmluvných podmienok, ktoré sú uvedené v lánku IV., body: 4.7., 4.8., 4.9 úverovej zmluvy
- 9.3.** Verite je povinný odstúpi od úverovej zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) v prípade, keď dlhník poskytnutý úver pouflije v rozpore s ú elom jeho pouflitia,
 - b) v prípade, keď dlhník erpal prostriedky úveru v rozpore so schváleným rozpo tom bez predchádzajúceho, výslovného, písomného súhlasu verite a,
 - c) v prípade, keď stavba bola zrealizovaná v rozpore s platným stavebným povolením/ ohlásením stavby alebo v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou bez predchádzajúceho, výslovného, písomného súhlasu verite a.

lánok X.

Zmluvná pokuta a poplatky

- 10.1.** Dlhník je oprávnený, ak e-te neza al erpa prostriedky úveru, ale ufl mu bol otvorený ú et, pofladova ukon enie zmluvného vz ahu z akýchko vek dôvodov. Je pritom povinný uhradi poplatok spojený s poskytnutím úveru vo vý-ke 330,00 b. Zmluvné strany sa dohodli, keď tento poplatok si verite nebude uplat ova v prípade, ak nastane situácia vis maior.
- 10.2.** Verite a dlhník sa dohodli, keď v prípade ak dôjde k poru-eniu akejko vek povinnosti dlhníka vyplývajúcej mu z úverovej zmluvy /okrem prípadu vedenému v lánku IX., bod 9.3., písm.a)/ a k následnému odstúpeniu od úverovej zmluvy zo strany verite a, je dlhník povinný uhradi nesplatenú istinu úveru a zmluvnú pokutu vo vý-ke 25% z nesplatenej istiny.
- 10.3.** V prípade, keď odstúpenie od úverovej zmluvy verite om nastalo z dôvodu uvedeného v lánku IX., bod 9.3. písm. a) postupuje verite pod a zákona . 523/2004 Z.z. o rozpo tových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskor-ích predpisov.

lánok XI. Náhrada –kody

- 11.1. V prípade, ak dlhník svojím konaním spôsobí –kodu verite ovi , (napr. aj uvedením do omylu formou uvedenia nepravdivých údajov v žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, predložením nepravdivých dokladov, zmenou predmetu zmluvy) je verite oprávnený žiada náhradu prípadnej –kody, ktorá mu konaním dlhníka vznikne. Pre uplatnenie náhrady –kody platia ustanovenia zákona . 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.2. Uplatnením náhrady –kody podľa predchádzajúceho bodu sa dlhník nezbavuje prípadnej trestnej zodpovednosti, najmä pokiaľ by išlo o poškodzovanie verite a, úverový podvod a podľa osobitnej časti Trestného zákona . 300/2005 - Trestného zákona, v znení neskorších predpisov.

lánok XII. Predčasné splatenie úveru a mimoriadne splátky úveru

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dlhník je oprávnený pred dohodnutou lehotou splatnosti splatiť poskytnutý úver len po predchádzajúcom písomnom súhlase verite a, v ktorom bude dlhníkovi oznámená celková výška pohľadávky verite a spojená s predčasným splatením úveru, vrátane uvedenia najneskoršieho termínu predčasného splatenia úveru.
- 12.2. Pri predčasnom splatení úveru je dlhník povinný uhradiť: nesplatenú istinu úveru a poplatok za predčasné splatenie úveru vo výške: 4% z nesplatenej istiny.
- 12.3. Dlhník môže realizovať 2 x ročne a to k 31.5. a 30.11., mimoriadne splátky úveru, o čom je povinný vopred písomne informovať verite a. Po úhrade mimoriadnej splátky úveru bude vypracovaný písomný a číslovaný dodatok k tejto úverovej zmluve v rámci ktorého bude dôjsť ku skráteniu termínu splatenia úveru, alebo bude upravená výška mesačných splátok.

lánok XIII. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto úverová zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých verite a banka spravujúca úver poskytnutému úveru obdržia po 2 exemplároch, mestský úrad a dlhník po jednom exemplári.
- 13.2. Úverovú zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré musia byť vyhlásené za nedeliteľné súčasťou úverovej zmluvy a podpísané zmluvnými stranami.
- 13.3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia predovšetkým zákonom o ÚFRB a ostatnými právnymi predpismi, a to najmä: zákonom . 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom . 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom . 162/1995 Z.z. o katastrálnom úrade a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, zákonom . 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon . 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a podľa.
- 13.4. Ak je alebo bude niektoré ustanovenie úverovej zmluvy neplatné alebo neúčinné, ostatné ustanovenie tým nie sú dotknuté. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú nahradiť dohodou neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava, tak ako je upravená vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

- 13.5. Pre prípad smrti dlhníka sa zmluvné strany dohodli, že práva a povinnosti z úverovej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov dlhníka a to vo ve kosti ich dedi ských podielov ak sa nedohodnú inak.
- 13.6. Dlhník berie na vedomie a sú asne dáva súhlas v súlade s §14 š zákona o ^{TFRB} k evidencii jeho osobných údajov pre výlu ne vnútornú potrebu verite a. Verite nesmie bez vopred udeleného písomného súhlasu dlhníka jeho osobné údaje nikde poufi , ani tieto nesmie poskytnú alebo sprostredkova tretej osobe. Výnimky sú presne stanovené v zákone . 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskor-ích predpisov.
Dlhník dáva súhlas so zverejnením uzavretej zmluvy v zmysle zákona . 546/2010 Z.z..

lánok XIV.

Podmienky platnosti úverovej zmluvy

Úverová zmluva nadobúda platnos a ú innos d om nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verite a (www.sfrb.sk) a kon í splnením a vyrovnaním záväzkov dlhníka v prospech verite a.

.....
Leopold Lörinc
podpis dlhníka
/overenie podpisu/

.....
Pavla Lörincová
podpis dlhníka
/overenie podpisu/

V d a

Bratislava, d a :

.....
Ing. ubomír Bo-anský
riadite ^{TFRB}
/pe iatka a podpis/

**Ru ite ské vyhlásenie v zmysle § 303 zákona íslo 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník, v znení neskor-ích predpisov
/ alej len ObZ /**

Ru ite :

Priezvisko, meno, titul : Tĕbek Peter Ing.
Dátum narodenia:
Rodné íslo:
Miesto trvalého bydliska:
Ulica, íslo domu:
PS :

**vyhlasuje verite ovi: Tĕbatny fond rozvoja bývania, Lama ská cesta .8, 833 04
Bratislava 37, I O: 31749542, zastúpený Ing. ubomirom Bo-anským,
riadite om Tĕbatneho fondu rozvoja bývania, fe v súlade s ustanoveniami § 303
ObZ uspokojí poh adávku verite a, ktorú má verite vo i dlfníkovi z úverovej
zmluvy íslo: 806/633/2011**

lánok I.

Ru ite uznáva svoj ru ite ský záväzok ako záväzok spoločný a nerozdielny so záväzkom
dlfníka z vyšie uvedenej úverovej zmluvy.

lánok II.

Ru ite ru í za dlh dlfníka po dobu, pokia nie je zriadené záložné právo na nehnute nos , na
ktorú bol poskytnutý úver v prospech verite a. Ru enie zaniká d om nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu záložného práva
v prospech verite a.

lánok III.

Ru ite berie na vedomie a súhlasí, fe v prípade odstúpenia od úverovej zmluvy zo strany
verite a v súlade s vyšie uvedenou úverovou zmluvou, je verite oprávnený poľadova , tak
ako od dlfníka, tak aj od ru ite a úhradu aktuálne nesplatennej istiny (vi . lánok X., bod 10.2.
úverovej zmluvy) úveru a zmluvnú pokutu vo vý-ke 25 % zo zostatku aktuálne nesplatennej
istiny alebo úhradu v zmysle zákona . 523/2004 Z.z. o rozpo toových pravidlách verejnej
správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskor-ích predpisov (vi .
lánok X., bod 10.3 úverovej zmluvy) s tým, fe plnením jedného povinného zaniká do vý-ky
plnenia záväzok ostatných povinných.

lánok IV.

Podpísaný ru ite svojím podpisom potvrdzuje, že s obsahom vyhlásenia bol oboznámený, jeho obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok V.

Podpísaný ru ite svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom vyšie uvedenej úverovej zmluvy, jej obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok VI.

1. Právny vzťah založený vyhlásením ru ite a sa spravuje najmä podľa ustanovenia § 303 a nasl. ObZ.
2. Právny vzťah založený vyhlásením ru ite a možno meniť len s písomným súhlasom veriteľa. Vyhlásenie ru ite a tvorí neoddeliteľnú súčasť vyšie uvedenej úverovej zmluvy.
3. Vyhlásenie nadobúda platnosť a účinnosť od momentu jeho podpísania.

V, dňa

.....
Tibek Peter Ing.
podpis ru ite a

overenie podpisu ru ite a

**Ru ite ské vyhlásenie v zmysle § 303 zákona íslo 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník, v znení neskor-ích predpisov
/ alej len ObZ /**

Ru ite :

Priezvisko, meno, titul : Ková Július
Dátum narodenia:
Rodné íslo:
Miesto trvalého bydliska:
Ulica, íslo domu:
PS :

**vyhlasuje verite ovi: TTMatny fond rozvoja bývania, Lama ská cesta .8, 833 04
Bratislava 37, I O: 31749542, zastúpený Ing. ubomirom Bo-anským,
riadite om TTMatneho fondu rozvoja bývania, fe v súlade s ustanoveniami § 303
ObZ uspokojí poh adávku verite a, ktorú má verite vo i dlfníkovi z úverovej
zmluvy íslo: 806/633/2011**

lánok I.

Ru ite uznáva svoj ru ite ský záväzok ako záväzok spoločný a nerozdielny so záväzkom dlfníka z vyšie uvedenej úverovej zmluvy.

lánok II.

Ru ite ru í za dlh dlfníka po dobu, pokia nie je zriadené záložné právo na nehnute nos , na ktorú bol poskytnutý úver v prospech verite a. Ru enie zaniká d om nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení zápisu záložného práva v prospech verite a.

lánok III.

Ru ite berie na vedomie a súhlasí, fe v prípade odstúpenia od úverovej zmluvy zo strany verite a v súlade s vyšie uvedenou úverovou zmluvou, je verite oprávnený poľadova , tak ako od dlfníka, tak aj od ru ite a úhradu aktuálne nesplatennej istiny (vi . lánok X., bod 10.2. úverovej zmluvy) úveru a zmluvnú pokutu vo vý-ke 25 % zo zostatku aktuálne nesplatennej istiny alebo úhradu v zmysle zákona . 523/2004 Z.z. o rozpo toových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskor-ích predpisov (vi . lánok X., bod 10.3 úverovej zmluvy) s tým, fe plnením jedného povinného zaniká do vý-ky plnenia záväzok ostatných povinných.

lánok IV.

Podpísaný ru ite svojím podpisom potvrdzuje, že s obsahom vyhlásenia bol oboznámený, jeho obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok V.

Podpísaný ru ite svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom vyšie uvedenej úverovej zmluvy, jej obsahu porozumel a s ním súhlasí.

lánok VI.

1. Právny vzťah založený vyhlásením ru ite a sa spravuje najmä podľa ustanovenia § 303 a nasl. ObZ.
2. Právny vzťah založený vyhlásením ru ite a možno meniť len s písomným súhlasom veriteľa. Vyhlásenie ru ite a tvorí neoddeliteľnú súčasť vyšie uvedenej úverovej zmluvy.
3. Vyhlásenie nadobúda platnosť a účinnosť od momentu jeho podpísania.

V, dňa

.....
Ková Július
podpis ru ite a

overenie podpisu ru ite a